

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 март 2017 г.**

	Приложения	31 март 2017 BGN '000	31 декември 2016 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	244	1 355
Търговски и други вземания	4	4 035	3 300
Инвестиционни имоти	5	65 594	65 610
Имоти, машини и съоръжения	6		
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>69 873</b>	<b>70 265</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	147	209
Получени аванси	7	2 893	4 827
Задължения за дивиденди	8	6315	6315
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>9 355</b>	<b>11 351</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	8		
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	23 533	21 929
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>60 518</b>	<b>58 914</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>69 873</b>	<b>70 265</b>

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 07.04.2017 г. от:

Изпълнителни директор:  
 Стоян Коев



Главен Счетоводител (съставител):  
 Николай Илиев




Одитор:  
 СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

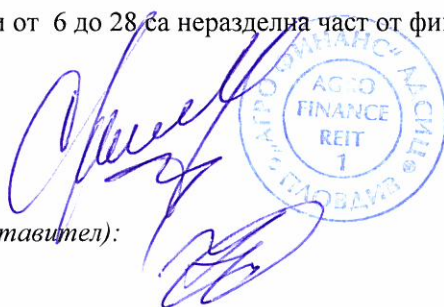
**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 31 март 2017 година

	Приложения	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		1 690	1 643
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти			
Други приходи от дейността		25	126
	10	<u>1 715</u>	<u>1 769</u>
Разходи за външни услуги		(79)	(101)
Разходи за персонала		(20)	(18)
Разходи за материали		(1)	
Разходи за амортизации			
Други разходи		(11)	
Общо разходи	11	<u>(111)</u>	<u>(119)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>1 604</u>	<u>1 650</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи			(1)
Финансови приходи / (разходи), нетно	12	-	(1)
<b>Печалба за периода</b>		<u>1 604</u>	<u>1 649</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>1 604</u>	<u>1 649</u>
<i>Доход на акция</i>	9	BGN <u>0.05</u>	<u>0.04</u>

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев



Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България” ООД

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода, завършващ на 31 март 2017 година

Приложения	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	415	982
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(147)	(138)
Плащания, свързани с вознаграждения	(18)	(17)
Плащания, свързани с данъци		
Постъпления от лихви		
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(1)
Курсови разлики, нетно		
Други постъпления/(плащания), нетно	1	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>251</b>	<b>826</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти		
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	38	
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел		
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(1 400)	
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(1 362)</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатени облигационен заем		
Плащания за лихви, комисиони и др.		
Изплатени дивиденди		
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти</b>		
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1 111)	826
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 355	893
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 март</b>	<b>244</b>	<b>1 719</b>

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев



Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България” ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 март 2017 година

	Основен акционерен капитал	Премииен резерв	Неразпределена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2016 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 315)	(6 315)
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016 (Приложение 9)	-	-	(6 315)	(6 315)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 526	6 526
Печалба за периода			6 526	6 526
Салдо на 31 декември 2016 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016 (Приложение 9)	-	-	-	-
				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	1 604	1 604
Печалба за периода			1 604	1 604
Салдо на 31 март 2017 година	32 220	4 765	23 533	60 518

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев



Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД